

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Splitu

St-33/2018

Stečajna masa iza CAPARIN d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 06093110868

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.04.2021. DO 21.07.2021.**

Podneskom od dana 22.01.2020. stečajni upravitelj dostavio je Naslovnom sudu presliku elaborata procjene vrijednosti nekretnine, kao i projekciju troškova, prihoda, kalkulaciju poreza i isplata iz stečajne mase te obračun naknade troškova i nagrade stečajnom upravitelju. Dana 27.10.2020. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika proda neposrednom pogodbom kupcu odnosno vjerovniku Ljubiši Radovanoviću uz prijeboj potraživanja i plaćanja troškova postupka, obveza stečajne mase, poreza i prireza.

Stečajni vjerovnik Ljubiša Radovanović je dana 30.10.2020. poslao dopunu prijave tražbine, koju je sud Rješenjem od dana 30.11.2020. odbacio. Na navedeno Rješenje vjerovnik se žalio, te je Rješenjem VTS-a od dana 11.01.2021. odbijena žalba kao neosnovana i potvrđeno prvostupanjsko rješenje.

Dana 23.04.2021. Naslov je donio Rješenje koje je dopunio Rješenjem od 26.05.2021. te pozvao na uplatu kupca Ljubišu Radovanovića.

Na predmetno Rješenje dana 04.06.2021. žalbu je uložio stečajni upravitelj i stečajni dužnik/kupac, te se očekuje odluka VTS-a.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. NEKRETNINE**

Stečajnu masu čini nekretnina, i to:

- zčkbr. 1253/2, oznake zemljišta stambena zgrada, zgrada, dvor, površine 1402 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak 16333, K.O. Split;
  - 11. suvlasnički dio (12615/276075), etažno vlasništvo (E-11);
    - 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s dvoetažnim prostorom oznake br. 6, sveukupne neto površine 126,15 m<sup>2</sup>, smješten je u podrumu/prizemlju od toga u podrumu 53,10 m<sup>2</sup>, a u prizemlju 73,05 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Šimićeva 9a.

**2. STANJE RAČUNA**

Na današnji dan stanje računa stečajnog dužnika iznosi 159.453,00 kn.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje odluku VTS-a.

Mjesto i datum

Zagreb, 21.07.2021.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.